



# De Koning & Witzier

Dé agrarisch makelaar - onteigeningsdeskundige



## **Kaag, nabij Balgerij 1**

**Diverse percelen grasland 6.17.26 ha.**



## Te koop bij inschrijving

Inschrijving sluit op dinsdag 18 februari 2025 om 12.00 uur

## Kaag, nabij Balgerij nummer 1

Diverse percelen grasland gelegen langs de ringvaart,  
langs de weg richting de Balgerij.

Totale oppervlakte 6.17.26 ha

### Situatieschets



### Kadastraal bekend totaal:

Gemeente	Sectie	Nummer	Ha	Opmerkingen
Alkemade	A	1229	05.01.00	Land/weg/dijk
Alkemade	A	2164	00.69.91	Land/weg/dijk
Alkemade	A	2197	00.46.35	weg
<b>Totaal</b>			<b>06.17.26</b>	

Bron: kadaster d.d. 18 november 2024



## Omschrijving

Percelen grasland

Lengte: 460 meter

Breedte: 127 meter

Met uitrit op de openbare weg de Balgerij

De weg ligt ook op dit land.

Heersend erf, de achtergelegen woning.

Onderhoud weg is voor heersend erf.





## Bestemming

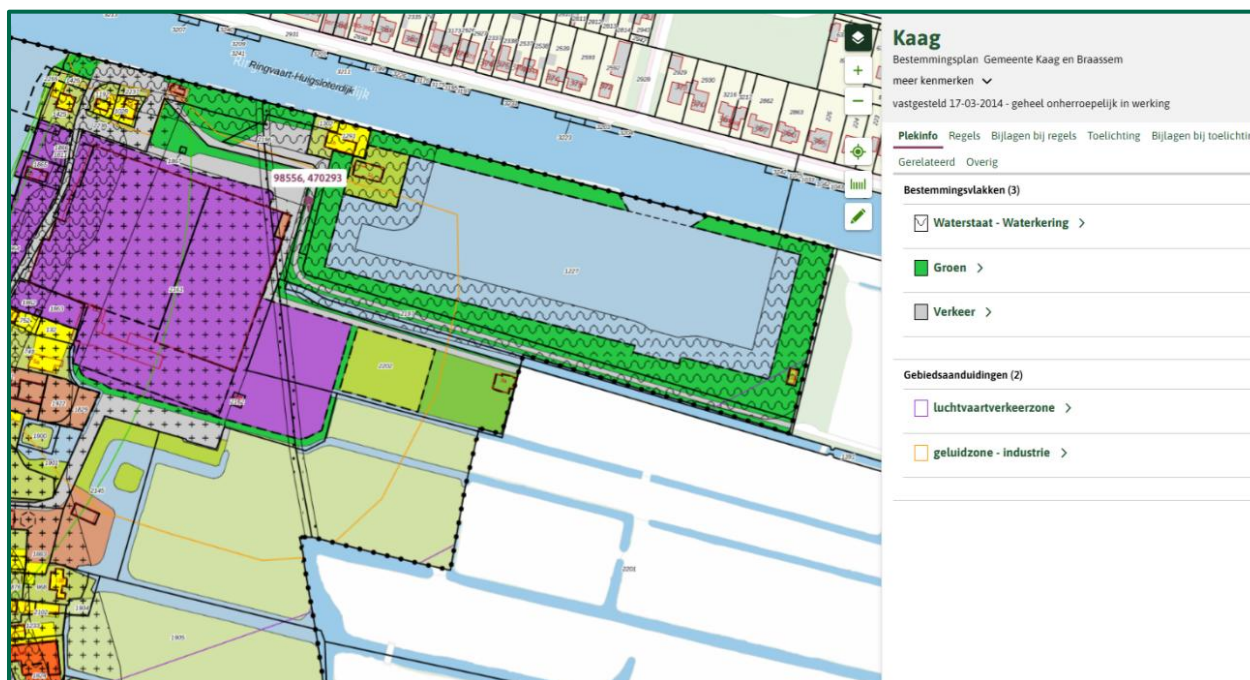


Percelen 1229 en 2164 zijn gelegen in bestemmingsplan Buitengebied West, gemeente Kaag en Braassem, vastgesteld d.d. 17 juni 2013.

Enkelbestemming:

Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden.

Waarde – Archeologie 1



Perceel 2197 is gelegen in het bestemmingsplan Kaag, gemeente Kaag en Braassem, vastgesteld 17 maart 2014.



Bestemming:

Waterstaat – Waterkering

Groen

Verkeer

Gebiedsaanduiding: luchtvaartzone en geluidzone -industrie

Voor meer informatie zie [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) en/of gemeente Kaag en Braassem.

## Grondsoort



Bron: boerenbunder.nl

## Overig

Jachtrecht verhuurd: voor zover de verkoper bekend niet

Visrecht verhuurd: voor zover de verkoper bekend niet

SNL – overeenkomst afgesloten: voor zover de verkoper bekend niet

Ruilverkavelingslast nee





### **Oplevering**

Bij betaling van de koopsom z.s.m.

### **Prijsindicatie**

€ 7,50/m<sup>2</sup> k.k.

### **Inschrijven/overige documenten-informatie**

Er zijn extra documenten ter informatie opgenomen in onze Homeshow: [www.balgerij0ong.nl](http://www.balgerij0ong.nl). Hierin is ook het inschrijvingsformulier opgenomen. Het wachtwoord is per e-mail op te vragen: [w.dejong@koningwitzier.nl](mailto:w.dejong@koningwitzier.nl).

U kunt een bieding doen via het inschrijvingsformulier, welke uiterlijk **dinsdag 18 februari 2025 voor 12.00 uur** in ons bezit dient te zijn (e-mail: [w.dejong@koningwitzier.nl](mailto:w.dejong@koningwitzier.nl)).

U kunt op eigen gelegenheid het object bezichtigen. Bezichtigen te voet en hekken graag gesloten houden.

### **Gunning**

Verkoper heeft het recht van gunning voorbehouden.

### **Contactpersoon**



De behandeld makelaar is:

A. Ph. (Albert) de Koning  
0653 221 088  
[a.dekoning@koningwitzier.nl](mailto:a.dekoning@koningwitzier.nl)

De Koning en Witzier Makelaars

### **Vrijblijvende aanbieding**

Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas sprake van een overeenkomst, op het moment dat de opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is (beoordeeld en) ondertekend. Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van een gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie.